

Warszawa, dnia 03 lipca 2026 roku.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Arbuzowa”
02-747 Warszawa, ul. Kuratowskiego 2**

**Zaprasza do udziału w konkursie ofert na wykonanie okresowej kontroli
(5-cio letni przegląd budowlany) budynków znajdujących się w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Arbuzowa” w Warszawie.**

Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia, zgodnie z Art. 62.1 pkt.2 Ustawy Prawo Budowlane w zasobach SM „Arbuzowa” zgodnie z wykazem budynków.

Zamawiający nie wymaga wykonania przeglądu szczelności instalacji gazowej, pomiarów elektrycznych, przeglądu instalacji piorunochronnej i przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) wykonywanych oddzielnie.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych Wykonawca sporządzić musi i dostarczyć do siedziby Zamawiającego pisemne i wersji elektronicznej protokoły przeglądów. Protokoły winny posiadać podpis uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę. Osoby wykonujące przeglądy powinny posiadać stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wizja lokalna.

Wskazane jest, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi oferent.

Osoby kontaktowe z ramienia SM „Arbuzowa”.

Do kontaktów z oferentami z ramienia SM „Arbuzowa” uprawniony jest Pan Dariusz Książek tel. 22 642 39 05 w.12.

Oferta powinna zawierać:

- Oferowaną cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Harmonogram wykonania usługi.
- Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób wykonujących przeglądy.
- Oświadczenie oferenta o braku zaległości podatkowych.
- Oświadczenie oferenta o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek ZUS.
- Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta pozwala na realizację zamówienia.

Termin realizacji.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany do dnia 15.10. 2026 r.

Opis kryteriów wyboru oferty.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- Cena oferty.
- Doświadczenie i profesjonalizm Wykonawcy – posiadanie wykwalifikowanej kadry, specjalistycznego sprzętu – potwierdzonego stosownymi dokumentami i oświadczeniami.

Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego ul. Kuratowskiego 2, 02-747 Warszawa, do dnia 24.07.2026 r. do godz. 15:00.

Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone oferentom.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU
Magdalena Dziwowska

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Zabłocki

Wykaz budynków.

Lp.	Budynek	ilość lokali		Garaże
		Mieszkalnych	Użytkowych	
1	Arbuzowa 8	52		15
2	Arbuzowa 10	24		12
3	Arbuzowa 12	24		8
4	Arbuzowa 14	28		12
5	Arbuzowa 16	60	1	13
6	Kuratowskiego 1	36		12
7	Kuratowskiego 2	52	1	13
8	Kuratowskiego 3	32		12
9	Kuratowskiego 4	36		8
10	Kuratowskiego 5	40		13
11	Kuratowskiego 6	24	9	
12	Patkowskiego 2	48		20
13	Patkowskiego 4	16		4
14	Patkowskiego 6	24		8
15	Patkowskiego 8	24		12
16	Steinhaus 1	44		16
17	Steinhaus 2	52		17
18	Steinhaus 3	32		12
19	Steinhaus 4	16		7
20	Al. Wilanowska 39	48	1	16
21	Al. Wilanowska 41	48		18
22	Al. Wilanowska 43	48		18
23	Al. Wilanowska 43a, c, d		4	
	Razem	808	16	266