

ZAWIADOMIENIE
o zwołaniu Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Arbuzowa” w Warszawie
uzupełnione w wyniku złożenia wniosku, o którym mowa w § 57 ust. 5 Statutu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Arbuzowa”, działając w oparciu o § 70 ust. 9 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Arbuzowa” na dzień 11 czerwca 2026 r., o godz. 17.30, w sali dolnego kościoła przy ul. Dominikańskiej 2 w Warszawie.**

Wobec złożenia przez członka Spółdzielni wniosku, o którym mowa w § 57 ust. 5 Statutu, Zarząd przedstawia porządek obrad Walnego Zgromadzenia uzupełniony o punkt wynikający z wniosku o jego uzupełnienie.

PORZĄDEK OBRAD

(uzupełniony – nowy punkt 9¹)

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór członków prezydium.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej i komisji wnioskowej.
5. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej na temat prawidłowości zwołania Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Arbuzowa”.
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r. wraz z informacją o wykorzystaniu lub realizacji przez Zarząd wniosków zgłaszanych w sprawach Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie w 2025 r.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego za 2025 r.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
- 9¹ **Odczytanie pism mieszkańców kierowanych do Walnego Zgromadzenia.**
10. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r. oraz przeznaczenia zysku za 2025 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
14. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu za 2025 r.
15. Wybory do Rady Nadzorczej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzania konkursu wyboru członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Arbuzowa".
17. Informacja Zarządu o stanie realizacji wniosków polustracyjnych.
18. Wolne wnioski oraz uchwała w sprawie przyjęcia wniosków i postulatów Walnego Zgromadzenia.
19. Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał wraz ze sprawozdaniami Rady, Zarządu oraz sprawozdaniem finansowym dostępne będą w siedzibie Spółdzielni w Warszawie przy ul. Kuratowskiego nr 2 począwszy od dnia 27.05.2026 r., a nadto na stronie internetowej Spółdzielni po zalogowaniu się na indywidualne konto.

Zarząd przypomina także, że członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także zgłaszać poprawki do projektów uchwał. Tryb, warunki i terminy składania takich wniosków określają postanowienia § 57 Statutu Spółdzielni oraz przepisy art. 8³ ust. 11 i 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd informuje również, że zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.

UWAGA

Zarząd informuje, że w dniu 28 stycznia 2026 r., weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Zmianie uległy zasady udzielania pełnomocnictw przez członków spółdzielni do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną mogą być:

- osoba bliska tj. dzieci, rodzice, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek oraz osoba przysposabiająca i przysposobiona,
- adwokat lub radca prawny,
- inny członek tej samej spółdzielni.

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej (nie będącej członkiem Spółdzielni) ważne jest łącznie z oświadczeniem pełnomocnika, złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej, że spełnia wymóg wynikający z definicji osoby bliskiej, określonej w w/w ustawie.

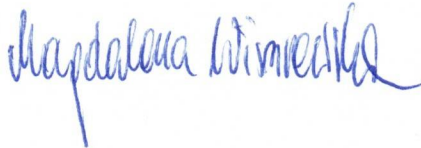
Pełnomocnictwo należy złożyć nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 8 czerwca 2026 r. Stosowne druki można otrzymać w biurze Spółdzielni lub pobrać ze strony internetowej Spółdzielni.

Warszawa, dnia 28.05.2026 r.

Zarząd SM „Arbuzowa”

**Członek Rady Nadzorczej oddelegowany
do czasowego pełnienia funkcji
Członka Zarządu**

Magdalena Wiśniewska



Członek Zarządu

Magdalena Dzidowska

